

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 268/20-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
02/11/2020	תאריך
20010	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>לאשר המשך התקשרות ללא תוספת תקציב והמשך שימוש בתקציב הקיים במכרז מאגר מאוחד 2000010119 ש.א. יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 514469113 החל מ 1/1/2020 ועד 31/3/2021 להשלמת פרויקט הנגישות בהדר דפנה</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז מאגר מאוחד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 268/20-1

רקע:

המשרד נדרש לבצע עבודות בינוי שונות לשיפור נגישות מתו"ס בנכס מדינה בשימוש המשרד בהדר דפנה, בשני הבניינים C+D ברח' שד' שאול המלך 39 בתל אביב.

העבודה כוללת – ביצוע כלל העבודות הנדרשות להבאת הבניינים בשימוש המשרד לנגישות מלאה. העבודה הוטלה על המשרד בתיאום עמנו, ע"י מנהל הדיור הממשלתי. לאור מורכבות הפרויקט הוקצתה חברת "הרמתי יעוץ, ניהול ופיקוח בע"מ" להכנת תכניות מפורטות וכתב כמויות לביצוע השירותים. התכניות וכתב הכמויות נבחנו על ידי מר עוזי נעים, מנהל אגף נכסים ודיור במשרד ועל ידי מר יהודה כהן ואושרו להגשה לוועדה.

בפרוטוקול רכישות 67/19 אישרה העדה את היציאה לתיחור במסגרת המאגר המאוחד לצורך ביצוע שירותי בינוי לשיפור נגישות מתו"ס בהדר דפנה זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ.

בהתאם לאישור ועדת המכרזים פורסם מכרז מאגר בל"מ **2000010119** לאיתור קבלן לביצוע עבודות בינוי והתאמות בהדר דפנה שהינו נכס מדינה באחריות המשרד ע"מ לטפל בבעיות נגישות מתו"ס כפי שנסקרו ותוכננו ע"י מהנדס מומחה שנשכר ע"י מנהל הדיור הממשלתי למשימה זו.

ההתקשרות הינה בשיטת מכרז פרטני הכולל את כלל סעיפי הכמויות הנדרשים לביצוע בעבודה זו – כתב כמויות מפורט.

למכרז נגשו 13 קבלנים.

מבדיקת ההצעות, עולה כי ההצעה הטובה ביותר הינה של הקבלן ש.א. יזמות והשקעות בע"מ הנחה של 33% על כתב הכמויות שהוגש ובהיקף כולל של 1,696,029.23 ₪ לפני מע"מ.

לאור הנתונים הר"מ ולאחר קבלת חו"ד של מר דני בן שיטרית מבקשת היחידה מהוועדה לבחון ולאשר את המציע שהציע את הצעה הטובה ביותר ש.א. יזמות והשקעות בע"מ, כזוכה במכרז סגור לביצוע עבודות בינוי והתאמות בהדר דפנה שהינו נכס מדינה באחריות המשרד ע"מ לטפל בבעיות נגישות מתו"ס.

בפרוטוקול 183/19 אישרה הועדה את תוצאות מכרז מאגר בל"מ **2000010119** לאיתור קבלן לביצוע עבודות בינוי והתאמות בהדר דפנה ע"מ לטפל בבעיות נגישות מתו"ס ובחרה בהצעתו של הספק ש.א. יזמות והשקעות בע"מ זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של עד 1,696,029.23 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/06/2019 ועד ליום 30/09/2020, כאשר למשרד נשמרה האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי של ההתקשרות, זאת בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד במנהל הדיור.

הספק ביצע את מרבית העבודות בהיקף משוער של כ- 1.2 משי"ח וצפויות לו עבודות נוספות שנדחו עקב בקשתו של מנהל המחוז מר יהודה כהן להשלימם לאחר קבלת קומה 8.

לאור העובדה שקומה 8 הסתיימה ונמסרה למשרד, ובכוונת המשרד להעביר העובדים לקומה זו ולפנות את השטחים הנדרשים, ניתן להמשיך את עבודות הנגישות.

לאור זאת מבוקשת הארכת ההתקשרות עד ל-30/3/2021 ללא תוספת תקציב ולהותיר את התקציב הקיים בעינו למימוש בחודשים הקרובים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 268/20-1

מבוקש:

אישור הועדה להארת ההתקשרות עם ש.א.יזמות והשקעות בע"מ לצורך השלמת עבודות נגישות נרחבות בהדר דפנה.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/03/2021	01/11/2020	514469113	ש.א.יזמות והשקעות בע"מ	1.00 ש"ח	1	שיפוצים והתאמות	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הספק ש.א.יזמות והשקעות בע"מ לצורך המשך ביצוע עבודות הנגישות בהדר דפנה וזאת לאחר סיום ביצוע העבודות בקומה 8 בבניין אליה ניתן להעביר את העובדים היושבים בשטחים הנדרשים לעבודות הנגישות.

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב וללא עלות תקציבית נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/11/2020 ועד ליום 31/03/2021.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07.מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 268/20-1

תנאים מטיבים או תנאים זהים:

חתימות:

תפייד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	02/11/2020	
חבר	פנחס פרנקל	02/11/2020	
חבר	נמרוד ארצי	02/11/2020	
חבר	אברהם שלם	02/11/2020	